

Số: /QĐ-XPFC

Phù Đổng, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÙ ĐỔNG**

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13/11/2020; Luật số 88/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 118/2022/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính; Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định 118/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND Thành phố về quy định mức phạt tiền đối với một số hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Công văn số 801/TTPVHCC-CN6 ngày 17/12/2025 của Trung Tâm phục vụ hành chính công Hà Nội chi nhánh số 6 về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai bà Nguyễn Thị Phương vi phạm quy định tại khoản 2, khoản 3, điều 16; Khoản 1, điều 30 của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 79/BB-VPFC do ông Đỗ Minh Hạnh -Chuyên viên phòng Kinh tế lập vào hồi 9 giờ 00 phút, ngày 22/12/2025 tại phòng Kinh tế, UBND xã Phù Đổng với bà Nguyễn Thị Phương.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 970/TTr-KT ngày 26/12/2025;

**QUYẾT ĐỊNH:****Điều 1.**

1. Họ và tên: Bà Nguyễn Thị Phương

Giới tính: Nữ

Ngày sinh: 1978

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Tự do

Địa chỉ thường trú: Thôn 7, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là thôn Tế Xuyên 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 001178017607; ngày cấp: 02/7/2018; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai đối với thửa đất số ./., tờ bản đồ số 3, diện tích 72.9 m<sup>2</sup> và thửa đất số ./., tờ bản đồ số 5, diện tích 73 m<sup>2</sup> tại thôn Tế Xuyên 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Thôn Tế Xuyên, xã Đình Xuyên cũ). Thửa đất đã được UBND huyện Gia Lâm cấp GCNQSD đất số K 531784 ngày 10/3/1998.

3. Hành vi vi phạm quy định tại Điểm a, khoản 1 và khoản 3 Điều 133 Luật đất đai năm 2024; khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; mức phạt tiền từ 2.000.000 đồng đến 3.000.000 đồng.

Khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND Thành phố quy định: *“Mức tiền phạt đối với hành vi vi phạm hành chính quy định tại Nghị quyết này bằng 02 (hai) lần mức tiền phạt đối với hành vi vi phạm hành chính tương ứng quy định tại Nghị định số 123/2024/NĐ-CP trên địa bàn thành phố Hà Nội, nhưng không vượt quá mức tiền phạt quy định tại Điều 24 của Luật Xử lý vi phạm hành chính.”*

Điều 5 Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND Thành phố quy định: *“Áp dụng mức tiền phạt theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 3 Nghị quyết này đối với 71 hành vi vi phạm hành chính quy định tại 22 điều (từ Điều 8 đến Điều 29) của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP của Chính phủ chi tiết được nêu tại Phụ lục kèm theo Nghị quyết này”*.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Phạt tiền với mức phạt là 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả phải thực hiện: Buộc thực hiện đăng ký biến động theo quy định.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho bà Nguyễn Thị Phương là cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Nguyễn Thị Phương phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Nguyễn Thị Phương không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì bà Nguyễn Thị Phương phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Bà Nguyễn Thị Phương phải nộp tiền vào tài khoản của Phòng giao dịch số 7 - Kho bạc Nhà nước khu vực I tại địa chỉ: Số 61, đường Cổ Bi, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội trong thời hạn mười ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Nguyễn Thị Phương có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng giao dịch số 7 - Kho bạc Nhà nước khu vực I để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội để biết và tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho các ông (bà) Trưởng phòng Kinh tế, Văn phòng HĐND-UBND xã Phù Đổng để biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lưu: VT,KT(3).(Đ.M.Hạnh)

**CHỦ TỊCH**

**Đào Đức Minh**

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà Nguyễn Thị Phương cá nhân bị xử phạt vào hồi .....giờ..... phút, ngày...../...../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
*(Ký, ghi rõ họ và tên)*